|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| BKK.jpg | Byggandets Kontraktskommitté | | Formulär 1/04 upprättat av Föreningen  Byggandets Kontraktskommitté (BKK)  och anpassat till AB 04 | |
|  | | ENTREPRENADKONTRAKT (AB 04) FAST PRIS | |  |
| Detta formulär är avsett att användas vid utförandeentreprenader till fast pris enligt Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader - AB 04. | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Beställare | Firma och organisationsnummer | | |  |
|  | | |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | Adress | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | Telefon |  | Fax |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | E-postadress | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Entreprenör | Firma och organisationsnummer | | |  |
|  | | |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | Adress | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | Telefon |  | Fax |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  |  | | | |
|  | E-postadress | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Omfattning (AB 04 kap 1) | Entreprenören åtar sig att utföra arbete åt beställaren i enlighet med: | | |  |
|  |  | | |  |
|  | 1. | detta kontrakt | |  |
|  | 2. | ändringar i AB 04 som är upptagna i sammanställning i de administrativa föreskrifterna | |  |
|  | 3. | AB 04 – Allmänna bestämmelser för byggnads-, anläggnings- och installations­entreprenader | |  |
|  |  |  | Datum |  |
|  | 4. | beställning | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 5. | anbud | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 6. | särskilda mät- och ersättningsregler | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 7. | à-prislista eller prissatt mängdförteckning | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 8. | kompletterande föreskrifter för entreprenaden lämnade före anbudets angivande | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 9. | administrativa föreskrifter | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 10. | ej prissatt mängdförteckning | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 11. | beskrivningar |  |  |
|  |  |  | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 12. | ritningar |  |  |
|  |  |  | .......... |  |
|  |  |  |  |  |
|  | 13. | övriga handlingar |  |  |
|  |  |  | .......... |  |
|  |  | | |  |
|  | Entreprenörens åtagande omfattar dock inte följande arbeten i ovannämnda handlingar | | |  |
|  |  | | |  |
|  |  | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |
| Utförande (AB 04 kap 2) | Beställaren skall tillhandahålla följande handlingar | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | Entreprenören skall tillhandahålla följande handlingar | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  | Entreprenören skall senast | | |  | överlämna kvalitetsplan och miljöplan |  |
|  | enligt AB 04 kap 2 § 2 till beställaren för granskning och godkännande. Beställaren skall | | | | |  |
|  | senast inom |  | dagar efter att han mottagit dessa planer, ange om han godkänner dem. | | | |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  | | | | | |
| Organisation (AB 04 kap 3) | | Beställarens ombud är | | | | | |
| Namn | | | | |  |
|  | | | | |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | Adress | | | | |  |
|  | |  | | | | |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | Telefon |  | Mobiltelefon |  | Fax |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |
|  | |  | | | | | |
|  | |  | | | | | |
|  | | E-postadress | | | | |  |
|  | |  | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Entreprenörens ombud är | | | | | | |
|  | Namn | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Adress | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | Telefon | |  | Mobiltelefon |  | Fax |  |
|  |  | |  |  |  |  |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |
|  | E-postadress | | | | | |  |
|  |  | | | | | |  |
|  |  | | | | | | |
|  |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Organisation (forts.) | Startmöte skall hållas (datum, tid, plats) | | | |
|  | | |  |
|  | | |  |
|  | | | |
|  | | | |
| Byggmöten skall normalt hållas var |  | dag. |  |
|  |  | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | | |
| Tider (AB 04 kap 4) |  | Datum |  |
| Entreprenören skall överlämna tidplan senast | .......... |  |
|  |  |  |  |
|  | Kontraktsarbetena får tidigast påbörjas | .......... |  |
|  | Kontraktsarbetena skall senast påbörjas | .......... |  |
|  | Kontraktsarbetena i deras helhet skall vara färdigställda och tillgängliga för slutbesiktning senast | .......... |  |
|  | Om kontraktsarbetena är uppdelade i huvuddelar skall respektive del vara färdigställd och tillgänglig för slutbesiktning enligt följande: |  |  |
|  | Huvuddel 1 | .......... |  |
|  | Huvuddel 2 | .......... |  |
|  | Huvuddel 3 | .......... |  |
|  |  | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Ansvar och Avhjälpande (AB 04 kap 5) | Vite |  |
| Överskrids kontraktstiden eller den ändrade tid för färdigställande som skall gälla är entreprenören skyldig att betala vite för varje påbörjad vecka med (ange belopp/procent):  ..........  Om entreprenören överskrider deltider enligt ovan är han skyldig att betala vite enligt följande: |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | Försäkringar |  |
| Entreprenören skall senast .......... tillställa beställaren bevis om att överenskomna försäkringar finns. |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Ekonomi | Fast pris |  |
| (AB 04 kap 6) | Kontraktssumman, exklusive mervärdesskatt, i SEK: ..........  Om kontraktssumman är uppdelad i huvuddelar, fördelas kontraktssumman på respektive huvuddel enligt följande:  Huvuddel 1: ..........  Huvuddel 2: ..........  Huvuddel 3: ..........  Kontraktssumman betalas enligt följande: .......... |  |
|  |  |  |
|  | ÄTA-arbete |  |
|  | Reglering av ersättning för ÄTA-arbete sker enligt följande:  1. Enligt följande debiteringsnorm: ..........  2. Enligt självkostnadsprincipen (löpande räkning) i AB 04 kapitel 6. Därvid utgår:  a) entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 a med .......... %  b) entreprenörarvode enligt AB 04 kap 6 § 9 p. 8 b med .......... %  För nedan angivna underentreprenader skall dock följande procentsats(er) gälla för entreprenörarvodet:  .......... % för ..........  .......... % för ..........  .......... % för .......... |  |
|  |  | |
|  | Övrigt beträffande ersättning | |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Ekonomi (forts.) | Säkerhet | |
| Som säkerhet enligt AB 04 kap 6 § 21 överlämnar  a) entreprenören till beställaren: ..........  b) beställaren till entreprenören: .......... |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Besiktning (AB 04 kap 7) | Besiktningsman utses enligt följande: .......... |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Tvist | Tvistelösning kap 9 |  |
| (AB 04 kap 9 och 10) |  |  |
|  |  | |
|  | Förenklad tvistelösning kap 10 | |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Övrigt | **Övriga överenskommelser** |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | |
| Övrigt (forts.) | **Övriga överenskommelser** |  |
|  |  |  |
|  |  | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | |
| Underskrift | Av kontraktet är två likalydande exemplar upprättade och utväxlade. | | | |
|  | Ort och datum |  | Ort och datum |  |
|  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | För beställaren |  | För beställaren |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Namnförtydligande |  | Namnförtydligande |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Ort och datum |  | Ort och datum |  |
|  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | För entreprenören |  | För entreprenören |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |
|  | Namnförtydligande |  | Namnförtydligande |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  | | | |