



Förtydligande nr 4

Fråga:

Vad är skillnaden på ett á-pris och ett timpris i entreprenadavtal där parterna tillämpar AB 04 (Allmänna bestämmelser avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten) eller ABT 06 (Allmänna bestämmelser för totalentreprenader avseende byggnads-, anläggnings- och installationsarbeten)?

Svar:

Á-pris

Av begreppsbestämningar i AB/ABT (som återfinns efter förordet) framgår att ett á-pris definieras som "*pris exklusive mervärdesskatt för enhet av arbete*". Vidare framgår att ett á-pris ska avse samtliga kostnader, inklusive kostnader för räntor och centraladministration samt vinst för en i entreprenadhandlingarnas mening färdig enhet av arbete. Á-priser kan användas för att reglera hela eller delar av kontraktarbetena, ofta i samband med mängdkontrakt, där entreprenören ersätts utifrån hur många färdiga enheter/hur stor mängd arbete som denne utför (ex. visst á-pris per utförd kbm jordschakt). Á-priser kan också användas vid reglering av ÄTA-arbete där det i avtalet på förhand angetts á-priser för tillkommande och avgående arbeten.

Timpris

AB/ABT definierar inte begreppet timpris och begreppet återfinns inte heller i standardavtalen. Av kommentaren till AB 04 och ABT 06 kap. 6 § 9 och 10, framgår dock att parterna, för att förenkla debitering och kontroll vid löpande räkning, kan avtala om att vissa

kostnader ska beräknas på grundval av exempelvis arbetad tid. Exempelvis kan parterna komma överens om ett pris per timme för en yrkeskategori eller visst hjälpmedel, vilket minskar administrationskostnaderna och tiden som behöver läggas på fakturahanteringen för båda parter. Entreprenören behöver då inte sammanställa samtliga underlag och redovisa varje del av en sådan kostnadspost särskilt och beställaren behöver inte gå igenom, kontrollera och bedöma varje sådan sammanställning från entreprenören. Det framgår även av kap. 6 § 6 i de båda standardavtalen att värdet av ÄTA-arbete ska beräknas enligt avtalad á-prislista, prissatt mängdförteckning eller annan debiteringsnorm. Timpris är ett exempel på en sådan annan debiteringsnorm.

Eftersom timpris/ersättning baserad på tid, till skillnad från ett á-pris, inte är ett fast pris för ett färdigt arbetsresultat utan istället ett fast pris för en resurs (ex. yrkeskategori eller hjälpmedel) under en viss tid och det inom branschen saknas en generell enhetlig definition av begreppet timpris, är det inte ovanligt att det uppkommer oklarheter och tvister om vad ett överenskommet timpris ska anses omfatta. Det uppkommer ofta frågor i samband med anbudsgivning på grund av att det är otydligt vilka kostnader som ska inkluderas i det timpris som efterfrågas i förfrågningsunderlaget. Något som blir särskilt problematiskt vid offentliga upphandlingar där anbuderna lämnas i konkurrens och skall vara jämförbara.

Det förekommer också att man i förfrågningsunderlag efterfrågar ett á-pris per timme när det som avses är ett timpris. Begreppet á-pris är dock inte avsett att användas på det sättet. Såsom framgår av definitionen ska ju á-priset avse en färdig enhet av arbete vilket inte blir resultatet om det används på ett pris per arbetad timme. När man använder begreppet på ett sätt som inte stämmer överens med dess betydelse så blir det oklart vad som avses. Något som ökar risken för att de anbud man får in inte blir jämförbara.

Det är därför viktigt att parterna definierar vad som avses samt – om det är ett timpris – noga anger vad timpriset ska omfatta eftersom det inte finns någon generell definition av detta begrepp. Det kan gälla kostnader för exempelvis handverktyg, centraladministration, försäkringar, vissa materialkostnader och personliga hjälpmedel eller vinst.¹ Vilket belopp

¹ Vägledning kan även hämtas från formuläret LR 06 som tagits fram av Sveriges Byggindustrier.

timpriset uppgår till blir ju beroende av vilka kostnader och annan ersättning som timpriset är avsett att täcka. Man bör även precisera eventuella särskilda kvalifikationer som beställaren efterfrågar hos den resurs som timpriset avser. Om parterna inte hanterar frågan i samband med att ett avtal om timpris ingås och preciserar på ett tydligt sätt i avtalet vilka kostnader och annan ersättning som timpriset är avsett att omfatta, finns risk för att parterna kommer att ha olika uppfattningar om vad som ska anses ingå i timpriset och inte. Samma sak gäller närliggande begrepp som exempelvis timkostnad, timarvode, timpenning och timersättning.